

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR JA TAMPEREEN KAUPUNKI / KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIikka

4.3.2022/7.3.2022 allekirjoitetulla sopimuksella Tampereen Vuokralosäätiö sr (jäljempänä Vuokranantaja) on vuokrannut Tampereen kaupunki / kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jäljempänä Vuokralainen) päiväkotitilan n. 320 m² osoitteesta Atanväylä 5, 33580 Tampere.

Vuokrasopimuksen kohdassa 7.1 on sovittu, että Vuokralaista laskutetaan vedestä mittauksen perusteella kaksi kertaa vuodessa. Koska tilaan ei ole kohtuudella pystytty asentamaan omia vesimittareita, muutetaan sopimusta yhteisellä päätöksellä niin, että vedestä laskutetaan takautuvasti ajalta 1.1.2023 - 29.2.2024 kiinteä kuukausimaksu 125 €/kk (yhteensä 1.750 €) ja 1.3.2024 alkaen kiinteä kuukausimaksu on 130 €/kk (kaikki hinnat alv. 0 %). Vuokranantaja laskuttaa Vuokralaista vedestä ajalta 1.1.2023-29.2.2024 kertalaskuna. Kertalaskun eräpäivä on 5.3.2024. Maaliskuusta 2024 alkaen vesimaksu laskutetaan kuukausittain.

Tällä liitteellä muutetaan edellä mainitun vuokrasopimuksen kohta 7.1 seuraavan sisältöiseksi:

7.1 Erilliskorvaukset

Vuokralainen maksaa erilliskorvauksen

kuluttamastaan vedestä ja jätevedestä 130 €/kk + alv. (1.3.2024 alkaen)

mittauksen perusteella vedestä ja jätevedestä kaksi kertaa vuodessa ennakkomaksuna _____ €/kk +alv.

sähköstä _____ €/kk +alv.

sähköstä alamittauksen perusteella kaksi kertaa vuodessa

autopaikasta, _____ kpl á _____ € +alv.

Vuokralainen tilaa itse ja maksaa kuluttamansa sähkön mukaan lukien mahdolliset valomainokset

muusta, mistä

Vuokrattavien tilojen osalta hakeudutaan arvonlisäverovelvolliseksi Kyllä Ei

Vuokranantaja on hakeutunut kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta alv-velvolliseksi. Vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan Vuokranantajalle, jos Vuokralaisen vuokrauskohteen käyttö muuttuu verottomaksi. Mikäli Vuokranantaja joutuu Vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien johdosta maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä tai ei saa vuokrauksen kohteeseen liittyvien maksujen arvonlisäveroja täysimääräisesti vähennettyä vuokrauksen kohteena olevien tilojen osalta, on Vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa vahingon.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo Vuokranantajaa heti ja Vuokralaista vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Tampereen Vuokralosäätiö sr:n puolelta hallintopäällikkö Maarit Eklund.

Tampereella 23. päivänä helmikuuta 2024

Tampereella 23. päivänä helmikuuta 2024

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR

Maarit Eklund
hallintopäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNKI / KIINTEISTÖT, TILAT
JA ASUNTOPOLITIikka

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja